

SP 05.11.2025

Prezados Sr(a) Síndico(a) e Conselho Diretivo,

Caso o seu Condomínio necessite realizar obras de reformas, melhorias, ou ampliações, contem com minha ajuda.

Sou engenheiro com experiência na contratação e gerenciamento desses serviços.

Vejam abaixo o que posso fazer para apoiá-los na solução dos eventuais problemas e transtornos que surgem nessas horas.

SERVIÇOS PRESTADOS

GERENCIAMENTO PARA CONDOMÍNIOS

OBRAS DE REFORMAS, MELHORIAS ou AMPLIAÇÕES, incluindo:

- Elaboração do Projeto, do Escopo e/ou Especificações Técnicas, caso inexistam;
- Indicação de Fornecedores para materiais e Prestadores de serviços;
- Realização da Concorrência de Preços, Prazos e demais Condições;
- Negociação com os Fornecedores e Prestadores em conjunto com o Síndico;
- Aprovação final pelo Condomínio;
- Contratação: elaboração do Contrato e obtenção de toda documentação atendendo as normas aplicáveis (ABNT);
- Gerenciamento da Execução do início ao fim para cumprimento dos prazos;
- Controle Financeiro e de Qualidade dos serviços e materiais utilizados; e
- Entrega da documentação de encerramento do Contrato.

Podemos cumprir todas essas etapas ou parte delas, atendendo as suas necessidades.

Engº Laercio Randall