



iberius

JARDIM SÃO PAULO

A UNIÃO ENTRE
TRADIÇÃO E MODERNIDADE

USO EXCLUSIVO DOS CORRETORES

Seu novo capítulo começa aqui.

Cada página é um convite para viver o melhor da vida, com **história, qualidade e propósito.**



iberius

JARDIM SÃO PAULO

TODA GRANDE HISTÓRIA
TEM UM COMEÇO.

Inspiração que atravessa séculos. O projeto que marca o presente.

Iberius Jardim São Paulo é um tributo às raízes profundas da Península Ibérica, berço de civilizações que moldaram o mundo e a nossa própria geração.

Cada detalhe do empreendimento carrega consigo a força da história e elegância da tradição do espírito desbravador dos iberos e sua herança cultural.

Inspirado por séculos de arquitetura, resiliência e identidade, o Iberius Jardim São Paulo se ergue na capital paulista como um novo capítulo: uma fusão harmônica entre passado e presente, entre legado e modernidade.



iberius
JARDIM SÃO PAULO

iberius
JARDIM SÃO PAULO

JD. SÃO PAULO

A combinação ideal de tradição, tranquilidade e praticidade que só a Zona Norte oferece.




Conectado ao melhor da cidade. Perto de tudo que importa.

iberius
JARDIM SÃO PAULO


METRÔ JARDIM SÃO PAULO

Conecte-se à cidade de forma rápida, prática e eficiente

240m | 4 minutos 

EXPO CENTER NORTE

O maior centro de eventos da região, com feiras, congressos e experiências para todos os públicos.

2,5km | 5 minutos 

CENTER NORTE & LAR CENTER

Compras, lazer e conveniência, com mais de 300 lojas e restaurantes.

3km | 7 minutos 


PARQUE DA JUVENTUDE

Lazer, esporte e natureza em um parque completo e revitalizado.

1,9km | 4 minutos 


SUPERMERCADO PÃO DE AÇÚCAR

Praticidade no dia a dia com variedade, qualidade e proximidade.

2,4km | 6 minutos 


HOSPITAL SÃO CAMILO

Excelência em saúde com atendimento rápido, moderno e seguro.

2km | 5 minutos 


COLÉGIO JARDIM SÃO PAULO



Tradição e qualidade de ensino a poucos passos de casa.





1km | 4 minutos 





ANHEMBI (EXPO/SAMBÓDROMO)

Ponto de encontro dos maiores eventos da cidade, bem perto de você.

8,8km | 14 minutos 

- Parque Domingos Luís | 220m (1 min) 
- SESC Santana | 1,3km (4 min) 
- Av. Luiz Dumont Vilares | 650m (2 min) 
- Bio Ritmo Academia | 2,8km (6 min) 

- Mirante de Santana | 880m (3 min) 
- Marginal Tietê | 3,3km (6 min) 
- Paróquia Nossa Senhora Aparecida | 120m (2 min) 
- Av. Braz Leme – 2,5km | 6 min 

- Coco Bambu | 5,5km (10 min) 
- Einstein Santana | 2,6km (6 min) 
- Fleury Braz Leme | 3,7km (8 min) 
- Colégio Alemão CIL | 2,4km (5 min) 

Ficha Técnica

NOME DO PRODUTO:	IBERIUS JARDIM SÃO PAULO
INCORPORAÇÃO:	Casado's Empreendimentos Imobiliários LTDA (Alfa SPE)
CONSTRUÇÃO:	Casado's Empreendimentos Imobiliários LTDA (Alfa SPE)
PROJETO ARQUITETÔNICO:	Mescla 82 Studio
INTERMEDIACÃO:	Drive Imóveis
LOCALIZAÇÃO:	Rua Almirante Noronha, 314 x Rua Castro Maia x Rua George Oetterer
ÁREA DO TERRENO:	1.361,97m² (Área de doação de calçada: 313,96m² Área Remanescente: 1.048,01m²)
ÁREA CONSTRUÍDA:	11.945,41m²
Nº DE TORRES:	1
Nº DE PAVIMENTOS:	20 pavimentos (3 Subsolos + Térreo + 2 Pavtos. NR + 12 Pavtos. Tipo + Rooftop + Ático)
Nº DE ELEVADORES:	2 (Residencial) 1 (NR)
Nº TOTAL DE APTOS.:	128 unidades: <ul style="list-style-type: none">• 96 unidades residenciais (R2V)• 32 unidades não-residenciais (NR1-12), totalmente isoladas do R2V.
Nº TOTAL DE LOJAS:	2 unidades (com subcategoria de uso NR1-12) <ul style="list-style-type: none">• A loja NR1-01 sob o número 01 (Fachada Ativa) = Área privativa de 54,21m²• A loja NR1-01 sob o número 02 (Fachada Ativa) = Área privativa de 57,20m²
Nº DE UNIDADES POR ANDAR:	8 apartamentos Tipo (3º ao 14º pavimento) 16 apartamentos NR (1º e 2º pavimento)

DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:

3º SUBSOLO (Acesso pela Rua Almirante Noronha)

- Loja 1
- Portaria Residencial
- Hall Social
- Bicicletário
- Mini Market (Mini Mercado***)
- Delivery Center (Armários Automáticos de Encomendas***)
- Pet Place
- Vagas de Garagem

1º e 2º SUBSOLOS (Acessos pela Rua Castro Maia)

- Vagas de Garagem

TÉRREO (Acesso pela Rua George Oetterer)

- Loja 2
- Portaria NR
- Hall Social
- Delivery Center (Armários Automáticos de Encomendas***)
- Vagas de Garagem

1º PAVIMENTO

- Lavanderia (Uso do NR)

15º PAVIMENTO (Rooftop)

- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Solarium
- Sky Lounge
- Bar
- Forno a Lenha
- Churrasqueira
- Salão de Festas
- Podcast / Meeting
- Coworking
- Sky Fitness
- Academia
- Brinquedoteca
- Playground

DIFERENCIAIS NAS UNIDADES RESIDENCIAIS:

- Bancadas de Granito
- Pia de Granito nos banheiros
- Janelas com Persiana de enrolar
- Churrasqueira Tradicional à Carvão
- Bacias com Válvula Dupla
- Infraestrutura para Aquecedor de Passagem
- Portaria blindada exclusiva pela Rua Almirante Noronha
- Infraestrutura para Ar-condicionado

Acesso exclusivo:

- Rooftop
- Bicicletário
- Mini Market (Minimercado***)
- Delivery Center (Armários automáticos de encomendas***)
- Pet Place

PRODUTO / TIPOLOGIAS (R2V):

	Finais	Área Privativa	Dorms.	Vagas
A	1	62,14 m²	3	1
B	2	62,86 m²	3	1
C	3	80,00 m²	3	1 p/ 2 autos*
D	4	65,70 m²	3	1
E	5	80,00 m²	3	1 p/ 2 autos*
F	6	65,65 m²	3	1
G	7	62,14 m²	3	1
H	8	62,87 m²	3	1

PRODUTO / TIPOLOGIAS NR:

	Finais	Área Privativa	Dorms.		Finais	Área Privativa	Dorms.
A	1	30,78 m²	1	I	9	31,41 m²	1
B	2	30,52 m²	1	J	10	31,76 m²	1
C	3	36,21 m²	1	K	11	32,92 m²	1
D	4	28,97 m²	1	L	12	33,68 m²	1
E	5	27,96 m²	1	M	13	27,98 m²	1
F	6	33,68 m²	1	N	14	29,61 m²	1
G	7	32,90 m²	1	O	15	36,26 m²	1
H	8	31,76 m²	1	P	16	30,48 m²	1

(*) Todas as unidades residenciais (R2V) possuem vaga de garagem. As unidades tipo NR não possuem vaga. As unidades residenciais poderão ter vagas de dois tipos: DIREITO DE USO DE VAGA (sujeito a sorteio e uso de manobrista), ou VAGA DETERMINADA de acordo com o memorial e registro de incorporação. As unidades que possuem vaga determinada podem ser de dois tipos: as que acomodam UM ou até DOIS veículos, também de acordo com a descrição da respectiva unidade no memorial de incorporação.

(**) Será entregue o ponto elétrico na condensadora e dreno na sala e nos quartos. (***) Os serviços serão contratados pelos condôminos mediante aprovação em Assembléia.

iberius

JARDIM SÃO PAULO

Arquitetura com identidade.

Uma obra com personalidade, que respeita a história do bairro e entrega a excelência que o Jardim São Paulo merece.

APARTAMENTOS DE 62 A 80M²
3 DORMITÓRIOS
COM SUÍTE E VAGA*

*Detalhes na Ficha Técnica.

Seu primeiro encontro com o novo.

iberius
JARDIM SÃO PAULO

Segurança, imponência e acolhimento. O Iberius começa antes mesmo de você cruzar a porta.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

LOBBY

Design,
funcionalidade
e conforto.

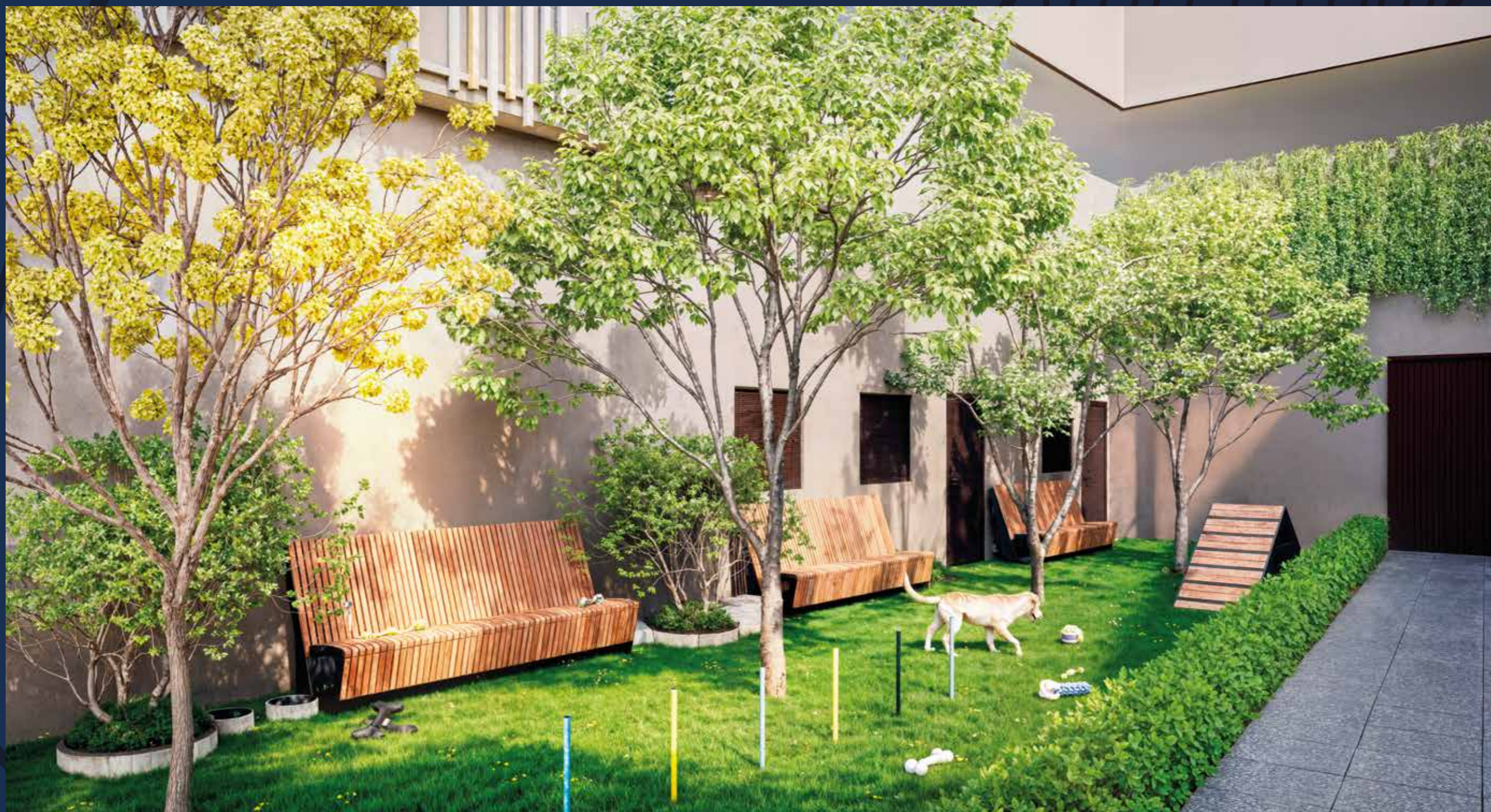
iberius
JARDIM SÃO PAULO

PET PLACE

Conforto e diversão para o seu melhor amigo.

iberius
JARDIM SÃO PAULO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE





iberius
JARDIM SÃO PAULO

Ambientes que
transformam a
rotina em
bem-estar.

PODCAST / MEETING

Espaços para criar, conectar e realizar.

O Iberius tem o ambiente certo para você gravar, trabalhar, criar ou realizar os seus novos sucessos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PODCAST



iberius
JARDIM SÃO PAULO

COWORKING

Produtividade integrada ao seu estilo de vida.

iberius
JARDIM SÃO PAULO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



BRINQUEDOTECA

Onde a imaginação mora.

Espaço seguro, criativo e planejado para as
crianças aproveitarem todos os momentos.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

iberius
JARDIM SÃO PAULO

PLAYGROUND

E brincar vira
uma memória
afetiva.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



ACADEMIA

Sua energia em movimento.

iberius
JARDIM SÃO PAULO

Um espaço pensado para o seu
momento de pausa e autocuidado.
Equipamentos modernos em ambiente
exclusivo para te motivar todos os dias.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY FITNESS



SKYFITNESS

Performance com
vista para o horizonte.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS

Um ambiente à altura dos momentos mais especiais.

Porque você merece celebrar cada momento da sua vida.

iberius
JARDIM SÃO PAULO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA & BAR

CHURRASQUEIRA & BAR

Sabores com história.





iberius
JARDIM SÃO PAULO

Seu refúgio
particular no
topo da cidade.

iberius

JARDIM SÃO PAULO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP



ROOFTOP: PISCINA ADULTO & INFANTIL

Sua nova vista preferida vem com piscina a céu aberto.

Um mergulho e você se desconecta da rotina.

iberius
JARDIM SÃO PAULO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



SKY LOUNGE

O pôr do sol
vai ganhar um
novo significado
na sua vida.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA / SOLARIUM

SOLARIUM

O lugar perfeito
para pausar o
dia e recarregar
com luz e leveza.

iberius
JARDIM SÃO PAULO



iberius
JARDIM SÃO PAULO

Apartamentos planejados para sua rotina.

Ambientes inteligentes, confortáveis e com acabamentos que traduzem qualidade e sofisticação.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO 62m²

iberius
JARDIM SÃO PAULO

Essencial & Inteligente

Cada metro planejado para oferecer o equilíbrio perfeito entre **conforto, funcionalidade e bem-estar**.
Um espaço pensado para quem valoriza viver bem com praticidade, sem abrir mão da **assinatura Casados** em cada detalhe.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO 62m²

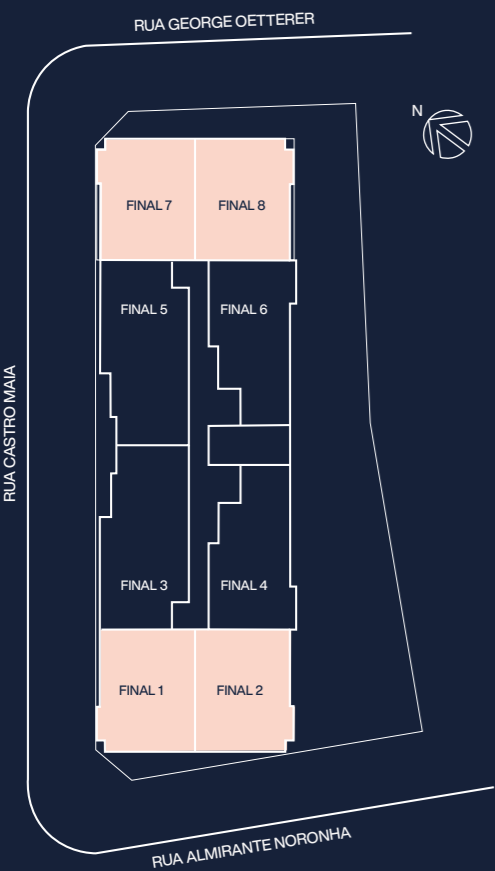


PLANTA

62M²

DIFERENCIAIS

- Pias dos banheiros em granito
- Bancadas em granito
- Infraestrutura para ar-condicionado**
- Janelas com persianas de enrolar
- Churrasqueira tradicional à carvão
- Bacias com válvula dupla
- Infraestrutura para aquecedor de passagem



3 DORMITÓRIOS C/ SUÍTE



2 DORMS.
OPÇÃO SALA AMPLIADA C/ SUÍTE



OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO NÃO SERÃO ENTREGUES E SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO ILUSTRATIVOS E AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE INTEGRARÁ O COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÕES EM VIRTUDE DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS QUE SERÃO APLICADOS. AS POSIÇÕES, QUANTIDADES E PORTES DAS ÁRVORES, PLANTAS E VEGETAÇÕES DECORATIVAS REPRESENTADAS NAS IMAGENS PODERÃO VARIAR EM FUNÇÃO DE SUA IDADE E ESTÁGIO DE DESENVOLVIMENTO NO MOMENTO DO PLANTIO.**DRENO NOS QUARTOS E SALA, E PONTO DE ELÉTRICA NA CONDENSADORA. O LAYOUT "SALA AMPLIADA" É MERAMENTE ILUSTRATIVO, COM A FINALIDADE DE MOSTRAR A VERSATILIDADE DAS PLANTAS TIPO. ESTA OPÇÃO NÃO SERÁ EXECUTADA PELA VENDEDORA E PODERÁ SER REALIZADA PELO COMPRADOR APÓS O HABITE-SE MEDIANTE APROVAÇÃO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO QUE DEFINIRÁ O PADRÃO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS. O MATERIAL AQUI APRESENTADO PODERÁ SOFRER AJUSTES EM VIRTUDE DE EVENTUAIS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS QUE POSSAM OCORRER NO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO 66m²

iberius
JARDIM SÃO PAULO

Funcional,
aconchegante
e com espaço ideal
para viver bem.

Ambientes integrados, com circulação
fluida e uma suíte que convida ao descanso.



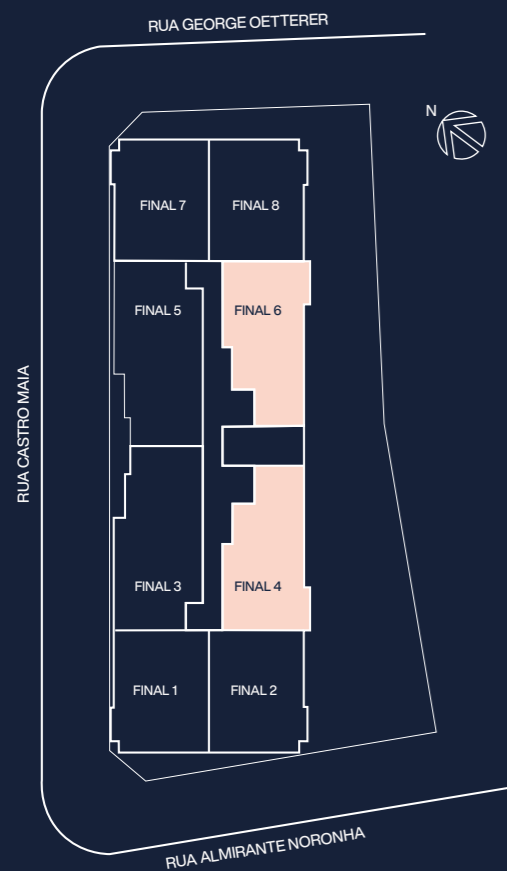
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO 66m²

PLANTA

66M²

DIFERENCIAIS

- Pias dos banheiros em granito
- Bancadas em granito
- Infraestrutura para ar-condicionado**
- Janelas com persianas de enrolar
- Churrasqueira tradicional à carvão
- Bacias com válvula dupla
- Infraestrutura para aquecedor de passagem



3 DORMITÓRIOS C/ SUÍTE



2 DORMS.
OPÇÃO SALA AMPLIADA C/ SUÍTE



OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO NÃO SERÃO ENTREGUES E SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO ILUSTRATIVOS E AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE INTEGRARÁ O COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÕES EM VIRTUDE DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS QUE SERÃO APLICADOS. AS POSIÇÕES, QUANTIDADES E PORTES DAS ÁRVORES, PLANTAS E VEGETAÇÕES DECORATIVAS REPRESENTADAS NAS IMAGENS PODERÃO VARIAR EM FUNÇÃO DE SUA IDADE E ESTÁGIO DE DESENVOLVIMENTO NO MOMENTO DO PLANTIO.**DRENO NOS QUARTOS E SALA, E PONTO DE ELÉTRICA NA CONDENSADORA. O LAYOUT "SALA AMPLIADA" É MERAMENTE ILUSTRATIVO, COM A FINALIDADE DE MOSTRAR A VERSATILIDADE DAS PLANTAS TIPO. ESTA OPÇÃO NÃO SERÁ EXECUTADA PELA VENDEDORA E PODERÁ SER REALIZADA PELO COMPRADOR APÓS O HABITE-SE MEDIANTE APROVAÇÃO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO QUE DEFINIRÁ O PADRÃO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS. O MATERIAL AQUI APRESENTADO PODERÁ SOFRER AJUSTES EM VIRTUDE DE EVENTUAIS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS QUE POSSAM OCORRER NO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO.

Amplitude para viver seus melhores momentos

Três dormitórios com suíte e espaço de
sobra para transformar cada canto em um
reflexo da sua história.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO 80m²

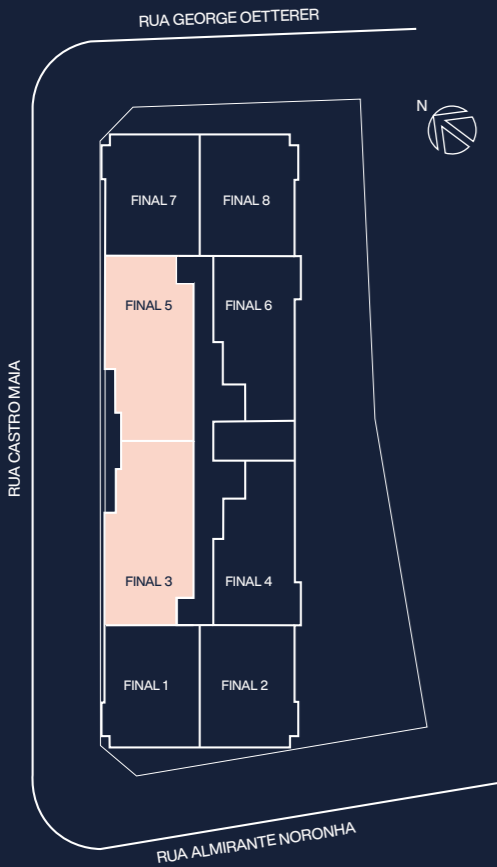


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO 80m²

PLANTA
80M²

DIFERENCIAIS

- Pias dos banheiros em granito
- Bancadas em granito
- Infraestrutura para ar-condicionado**
- Janelas com persianas de enrolar
- Churrasqueira tradicional à carvão
- Bacias com válvula dupla
- Infraestrutura para aquecedor de passagem



3 DORMITÓRIOS C/ SUÍTE



2 DORMS.
OPÇÃO SALA AMPLIADA C/ SUÍTE



OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO NÃO SERÃO ENTREGUES E SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO ILUSTRATIVOS E AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE INTEGRARÁ O COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÕES EM VIRTUDE DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS QUE SERÃO APLICADOS. AS POSIÇÕES, QUANTIDADES E PORTES DAS ÁRVORES, PLANTAS E VEGETAÇÕES DECORATIVAS REPRESENTADAS NAS IMAGENS PODERÃO VARIAR EM FUNÇÃO DE SUA IDADE E ESTÁGIO DE DESENVOLVIMENTO NO MOMENTO DO PLANTIO.**DRENO NOS QUARTOS E SALA, E PONTO DE ELÉTRICA NA CONDENSADORA. O MATERIAL AQUI APRESENTADO PODERÁ SOFRER AJUSTES EM VIRTUDE DE EVENTUAIS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS QUE POSSAM OCORRER NO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO.

PLANTA ROOFTOP

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

- Portaria com vidro blindado
- Dreno para ar condicionado nas áreas internas de lazer
- Estrutura de reuso das águas pluviais
- Infraestrutura para instalação de CFTV
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo***

LAZER COMPLETO

- 1

Sky Fitness
- 2

Academia
- 3

Brinquedoteca
- 4

Podcast / Meeting
- 5

Coworking
- 6

Salão de Festas
- 7

Sky Lounge
- 8

Churrasqueira
- 9

Forno a Lenha
- 10

Bar
- 11

Playground
- 12

Solarium
- 13

Piscina Infantil
- 14

Piscina Adulto



OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO NÃO SERÃO ENTREGUES E SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO ILUSTRATIVOS E AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE INTEGRARÁ O COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÕES EM VIRTUDE DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS QUE SERÃO APLICADOS. AS POSIÇÕES, QUANTIDADES E PORTES DAS ÁRVORES, PLANTAS E VEGETAÇÕES DECORATIVAS REPRESENTADAS NAS IMAGENS PODERÃO VARIAR EM FUNÇÃO DE SUA IDADE E ESTÁGIO DE DESENVOLVIMENTO NO MOMENTO DO PLANTIO.**DRENO NOS QUARTOS E SALA, E PONTO DE ELÉTRICA NA CONDENSADORA. O MATERIAL AQUI APRESENTADO PODERÁ SOFRER AJUSTES EM VIRTUDE DE EVENTUAIS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS QUE POSSAM OCORRER NO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO.

SERVIÇOS

Soluções que tornam seu dia-a-dia mais leve e funcional.



MINI MARKET***
Praticidade sem sair de casa.



DELIVERY CENTER***
O conforto de receber com a segurança de um sistema inteligente.



BICICLETÁRIO
Mobilidade urbana com estrutura e organização.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*** Os serviços serão contratados pelos condôminos mediante aprovação em Assembléia.

PLANTA IMPLANTAÇÃO



- | | |
|-----------------------|------------------|
| ① Acesso de Pedestres | ⑦ Lobby |
| ② Acesso de Veículos | ⑧ Bicletário |
| ③ Portaria | ⑨ Pet Place |
| ④ Delivery Room | ⑩ Abrigo de Lixo |
| ⑤ Smart Lockers | ⑪ Loja |
| ⑥ Mini Market | |

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Tradição que constrói o futuro.

Mais de 40 anos de atuação. Mais de 2.000 famílias atendidas. Um compromisso que atravessa gerações, criando lares e construindo histórias com responsabilidade, cuidado e propósito.

- 1953** • **A chegada:** Dois irmãos portugueses e o sonho de construir um futuro no Brasil.
- 1969** • **Os primeiros alicerces:** Construção dos primeiros sobrados na Vila Guilherme.
- 1973** • **Expansão:** Nasce a AMFER Empreiteira, oficializando a atuação na construção civil.
- 1975** • **Consolidação:** AMFER se transforma em Construtora.
- 1984** • **Nasce a Casados Empreendimentos Imobiliários:** Um novo capítulo de crescimento e sonhos.
- 1986** • **O primeiro edifício de apartamentos:** Edifício Anhembi, no Tucuruvi.
- 2011** • **Segunda geração assume a Casados,** com os filhos reforçando o legado familiar.
- 2025** • **Sucesso do Residencial Vera Cruz,** um marco na Zona Norte.
- 2025** • **Iberius Jd. São Paulo:** Uma nova era começa e você faz parte dessa nova história.



EDIFÍCIO VERA CRUZ



EDIFÍCIO PORTO REAL



EDIFÍCIO NAVEGANTES



QUINTA DA BOA VISTA



RESIDENCIAL CARAVELAS



EDIFÍCIO ESTORIL

CONHEÇA NOSSOS EMPREENDIMENTOS

www.casadosconstrutora.com.br

iberius

JARDIM SÃO PAULO

www.iberius.com.br

 (11) 99391-9000

 Iberius Jardim São Paulo

www.casadosconstrutora.com.br



@casadosconstrutora

Construtora e Incorporadora



Intermediação



A Incorporadora Responsável pelo empreendimento é Alfa Incorporação e Construção SPE LTDA, com sede em São Paulo/SP, na Rua Doutor Olavo Egídio, 764, conjunto 95, sala D, Santana, CEP: 02037-001. O empreendimento imobiliário denominado "Condomínio Edifício Iberius", composto pelo Setor Residencial "Iberius Jardim São Paulo" e pelo Setor Serviços de Moradia: "Iberius JSP", encontra-se localizado à Rua Almirante Noronha, nºs 312 e 334, Rua George Oetterer, nºs 189, 177 e 179, e Rua Castro Maia, Jardim São Paulo, São Paulo/SP. A incorporação do empreendimento está registrada sob a averbação R.2 da matrícula 171.409, no 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, datada de 18/07/2025, conforme previsto no artigo 32 da Lei nº 4.591/64. Intermediação Drive Planejamento Imobiliário LTDA - CRECI 19.623-J. As perspectivas apresentadas são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações de cor, formato e textura. A entrega do empreendimento seguirá as especificações do memorial descritivo de acabamentos, que integra o contrato. O projeto poderá ser ajustado, sem aviso prévio, para atender às exigências dos órgãos competentes. (*) Informações detalhadas no Plantão de Vendas.