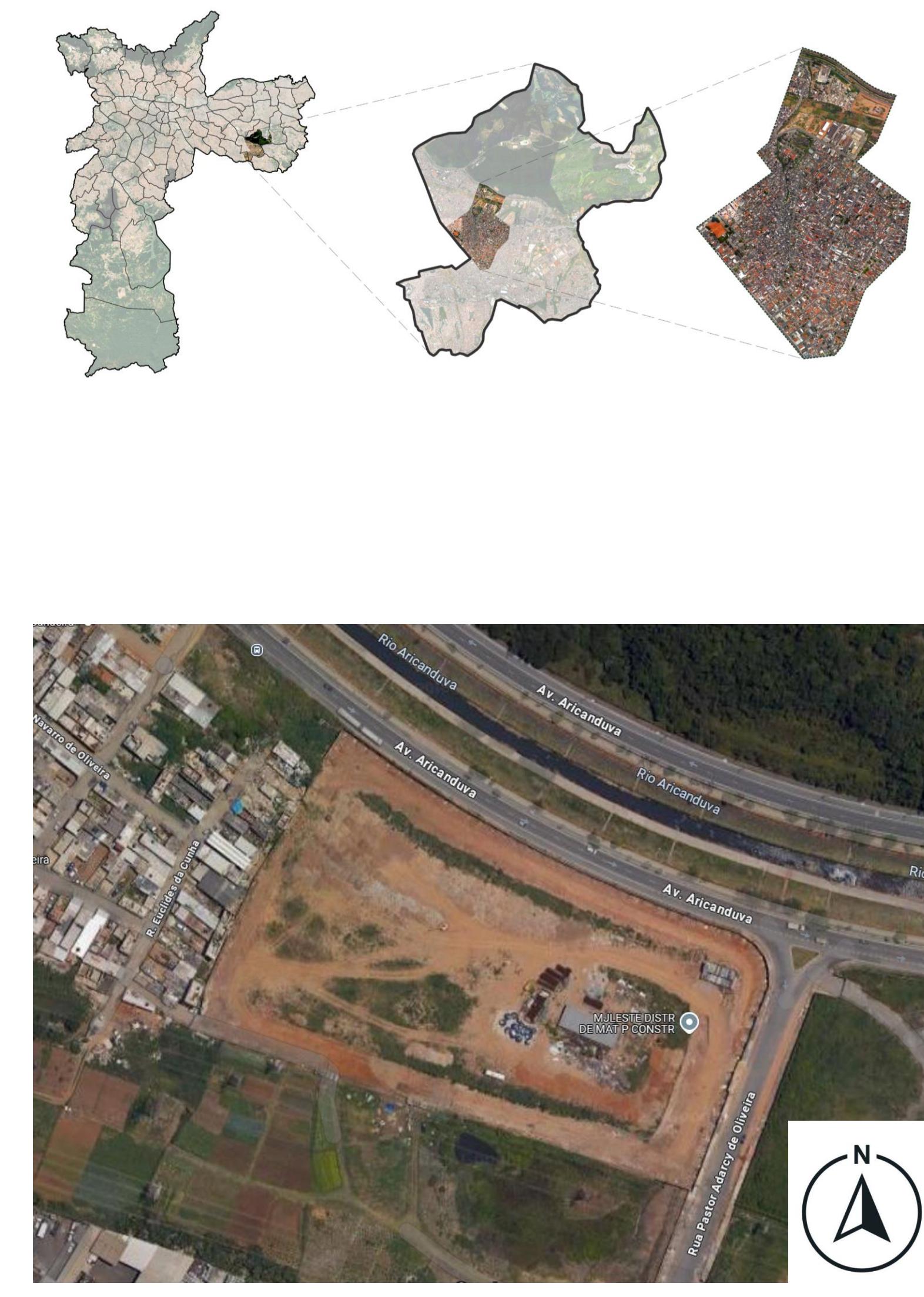
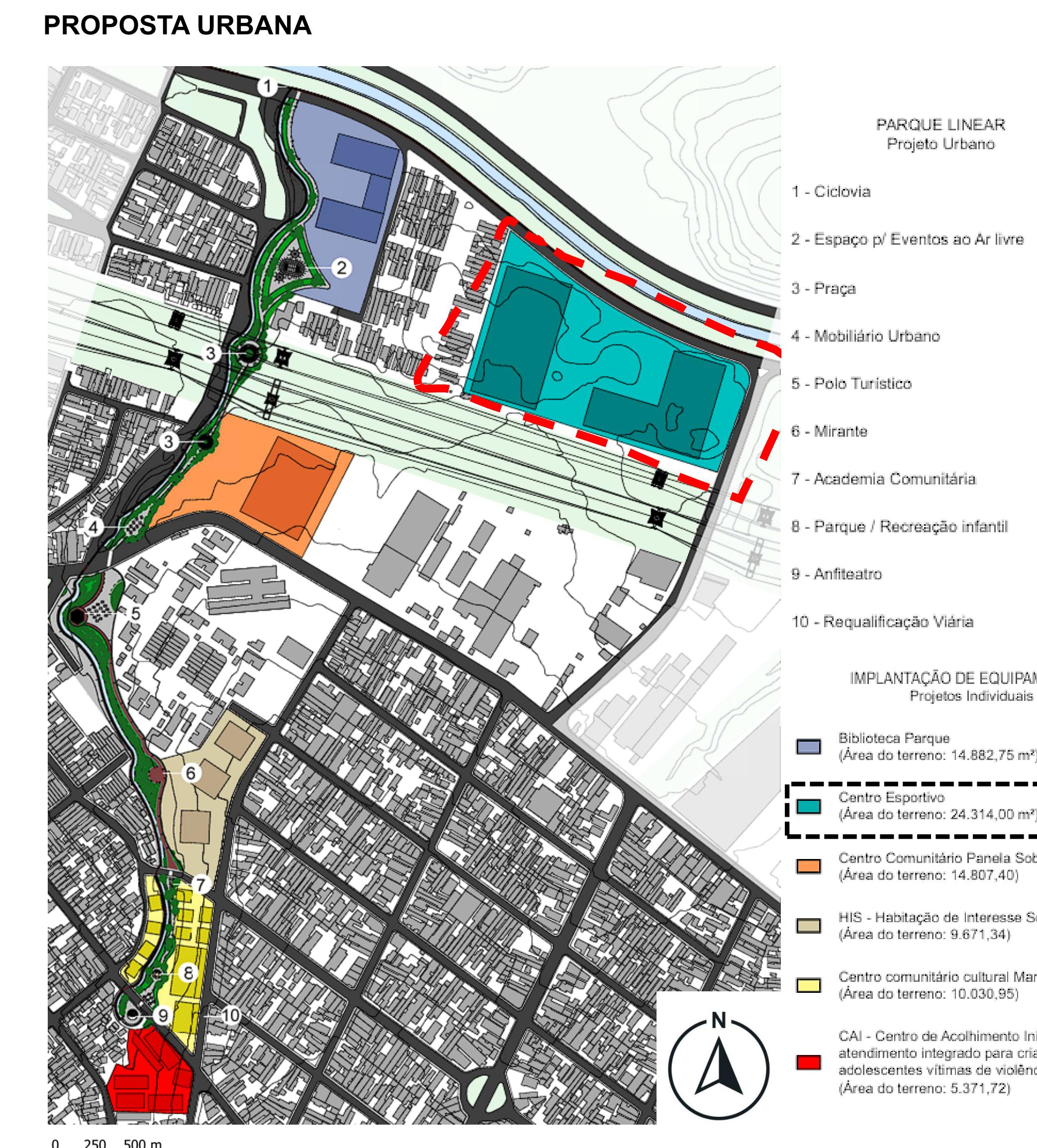
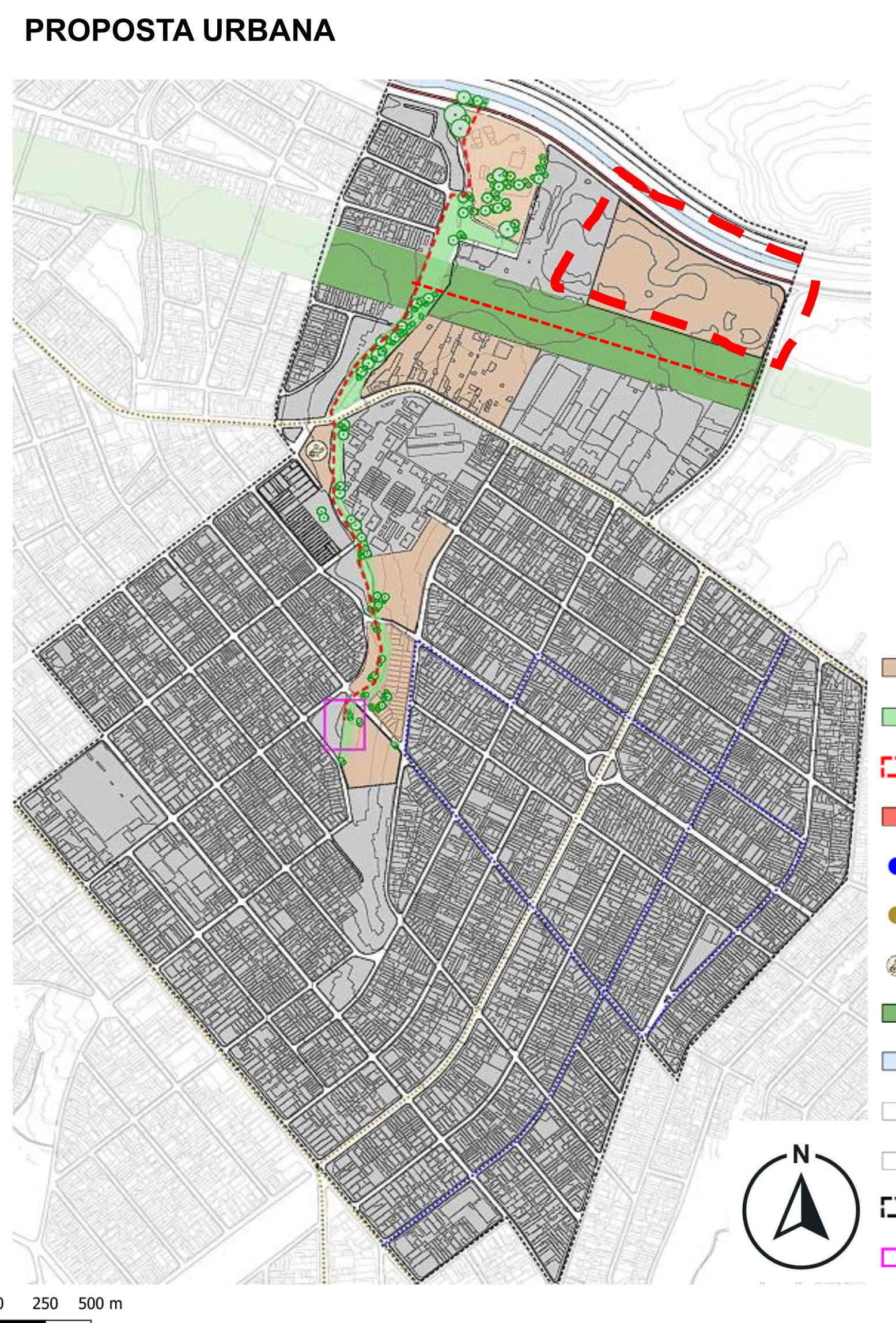


Centro Esportivo São Mateus - Redução da vulnerabilidade social e melhoria da qualidade de vida através do esporte.

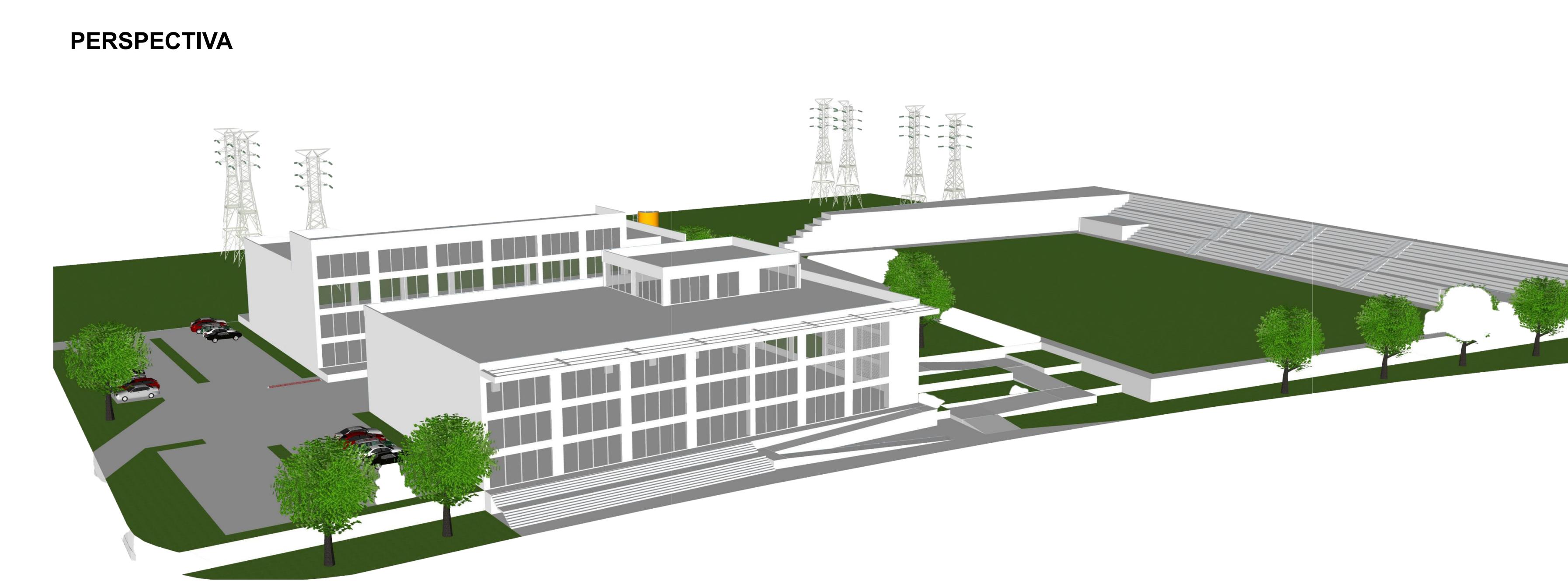
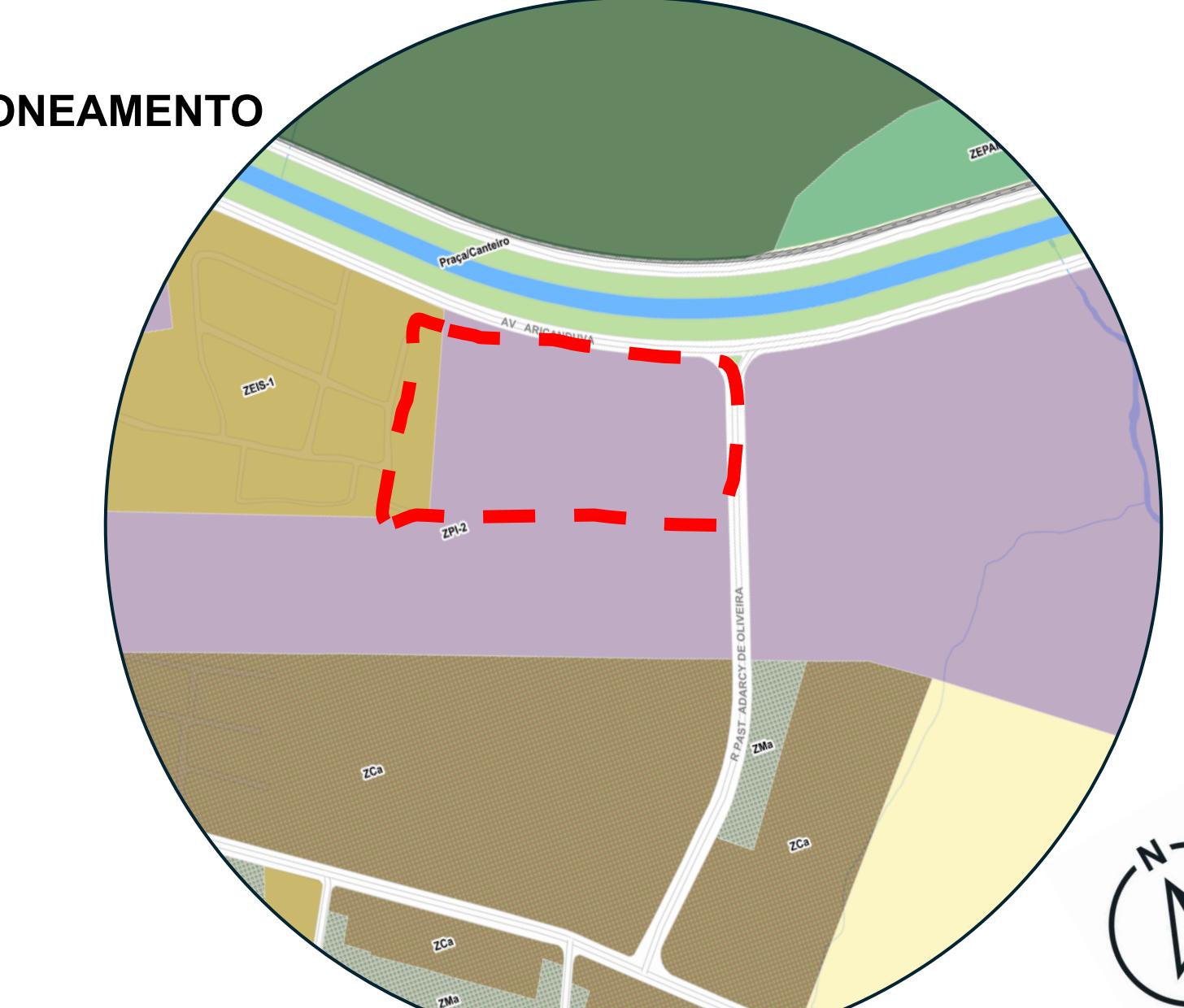
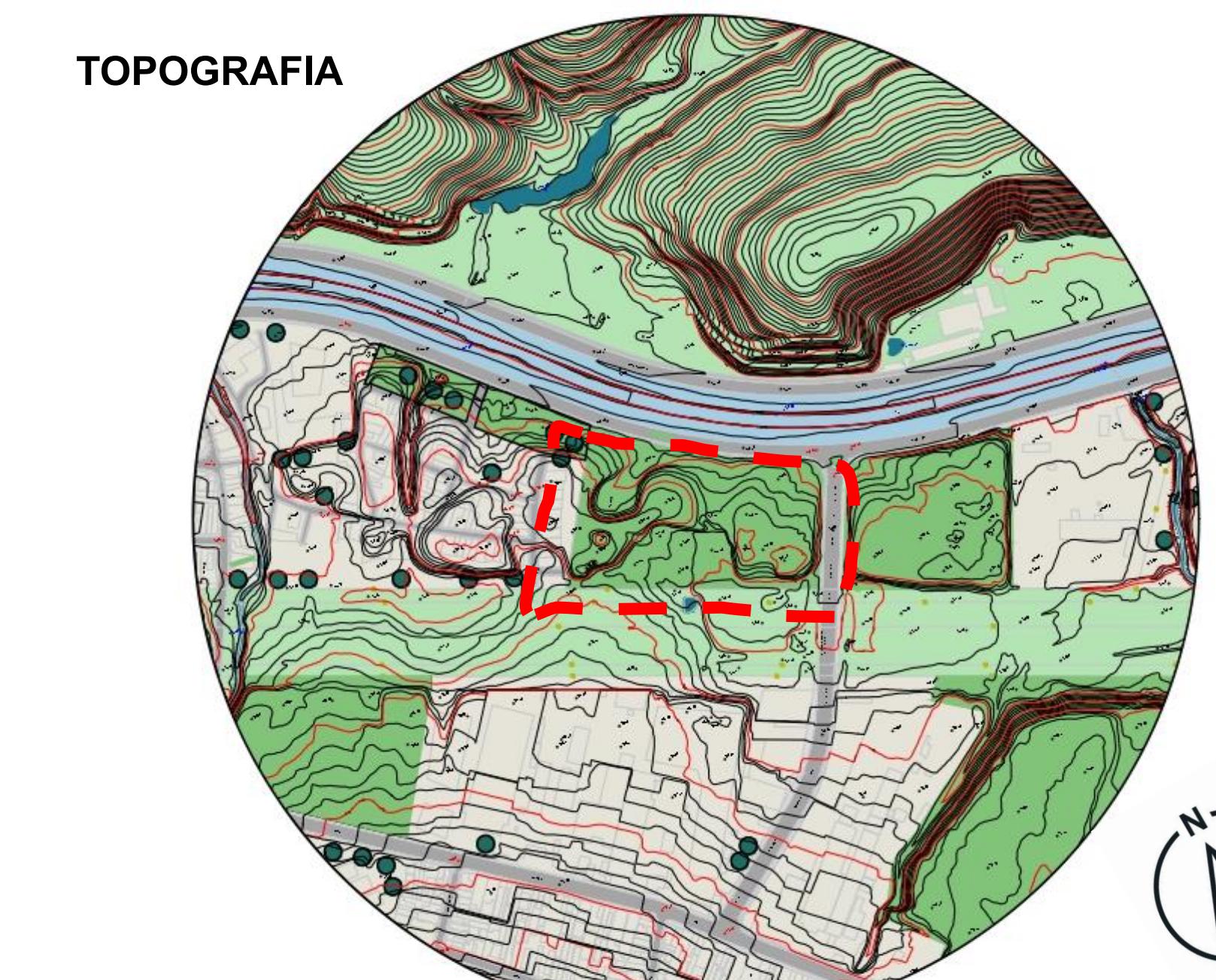
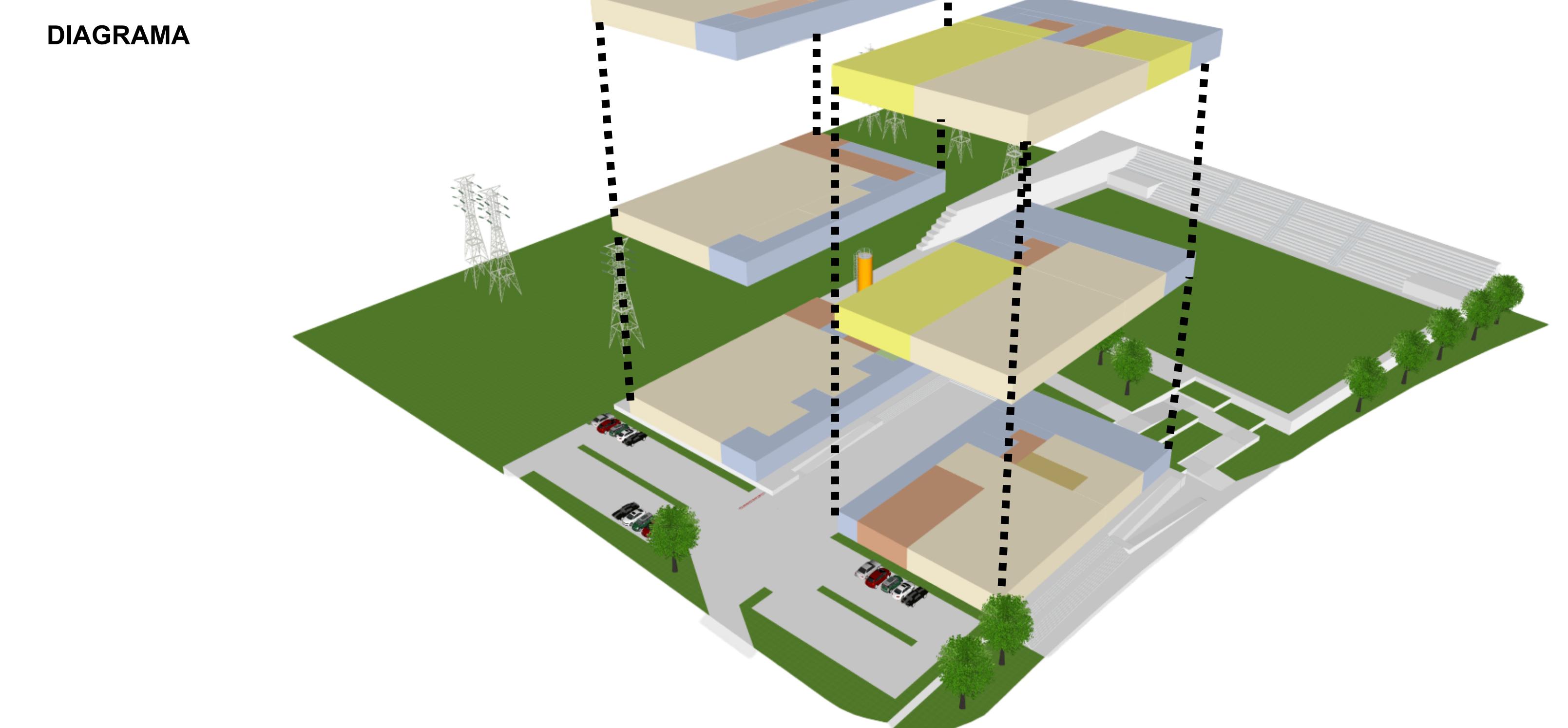
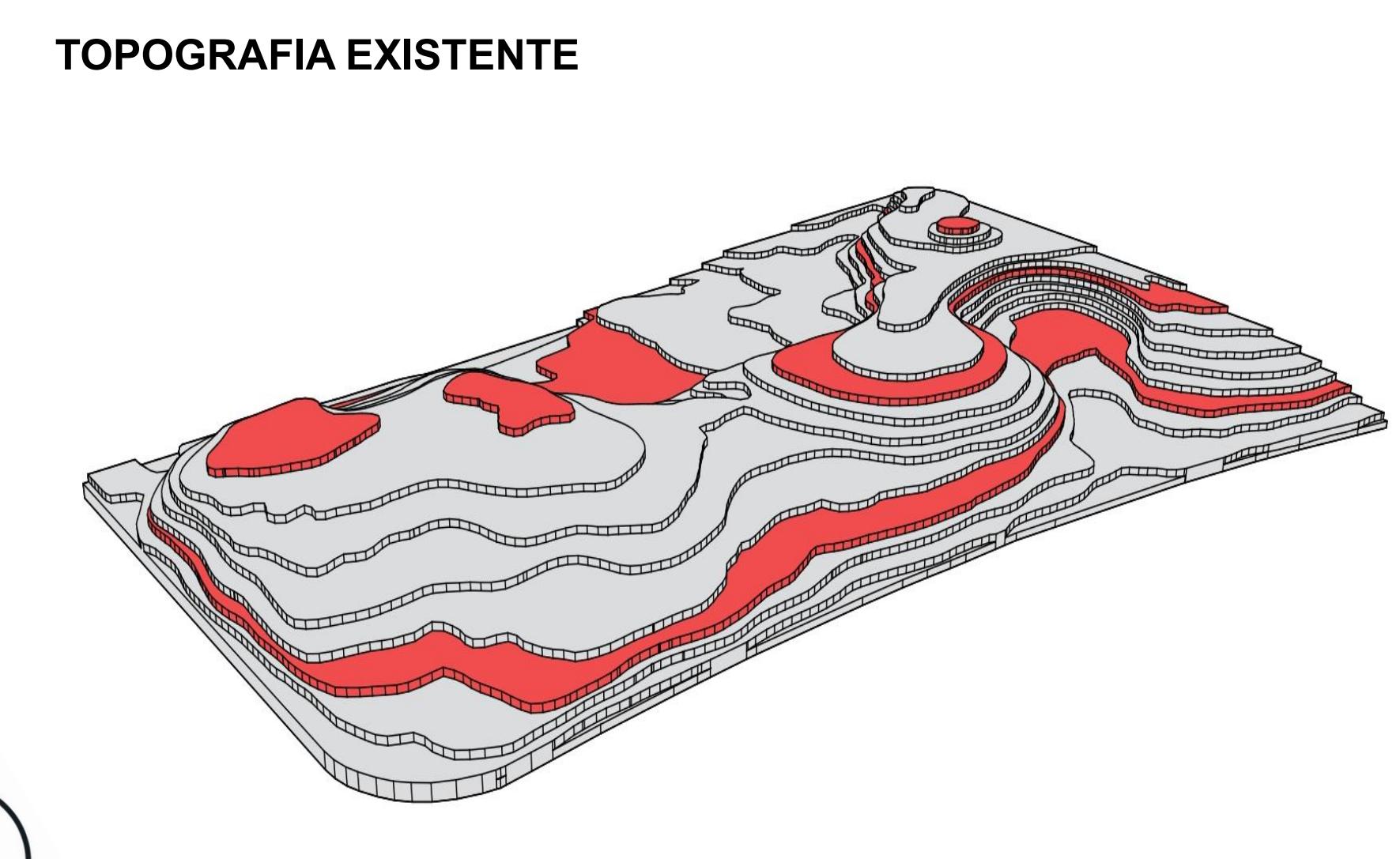
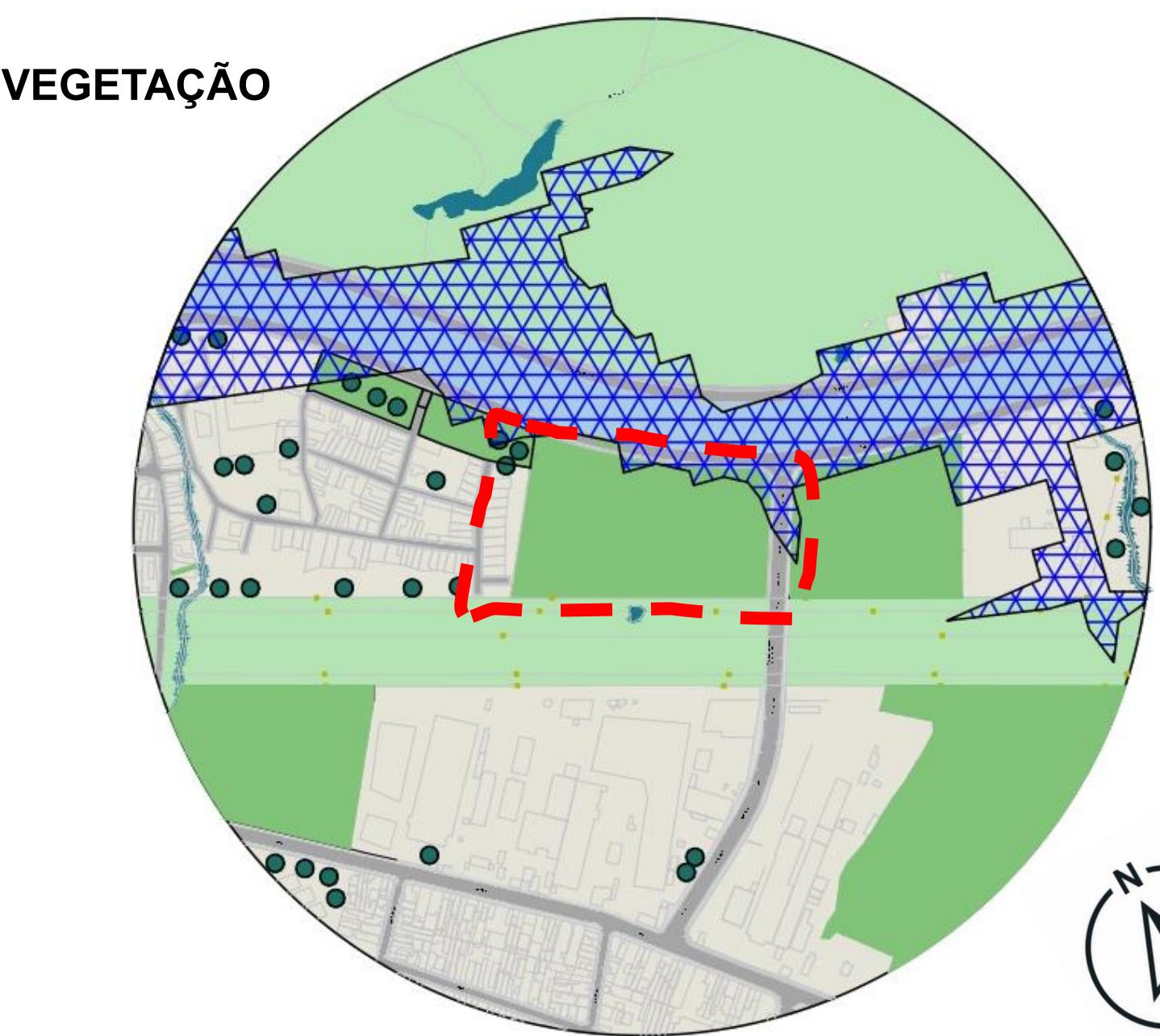


Ficha técnica:
Zona: ZP1 -2
CO: 0,5
TO: 0,3
Gabarito de altura: 28 m



PROGRAMA DE NECESSIDADES

Infraestrutura	Administrativo	Circulação	Cultural
Casa de máquinas	Administração	Elevadores	Auditório
Casa de máquinas das piscinas	Sala dos professores	Rampas	Área de exposição
Área técnica	Sala dos técnicos	Escadas	
		Corredores	
Apoio	Esportes	Convivência	
Banheiros	Piscina	Praças	
Vestiários	Quadra	Praça de água	
Depósitos	Academia	áreas verdes	
Almoxarifados	Campo oficial de futebol	arquibancada	
Estacionamento	Salas de aula – dança		
Copa funcionários	salas de aula – artes marciais		
Bicicletário	sala de aula – ginástica		
Estacionamento			



O Centro Esportivo tem como objetivo reduzir a vulnerabilidade social na região, proporcionando um espaço seguro para crianças e jovens praticarem esportes e melhorar a qualidade de vida.

Atualmente, São Mateus conta com apenas um centro esportivo público para atender toda a sua população, o Centro Esportivo São Mateus, também conhecido como Mini Balneário José Maria Whitaker, o que torna o acesso ao esporte muito limitado. São Mateus possui alguns clubes da comunidade que são administrados pelas próprias pessoas da região, portanto a proposta de um novo centro esportivo tem a finalidade de suprir esta demanda, além de melhorar a qualidade de vida local e amenizar a vulnerabilidade social.

Onde o CE será implantado é um terreno vazio, perto da favela Vila Flavia, especificamente na avenida Aricanduva, fazendo ligação no linhão e no parque linear proposto para serem feitas atividades ao ar livre.

O terreno foi escolhido próximo ao parque linear, fazendo uma interligação com ele, o terreno possui 24.314 m², durante o processo de pesquisa, os dados mostravam o terreno como desocupado, mas após a atualização do google maps de junho de 2025, mostra como ocupado por uma empresa de materiais de construção.